

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0160 תאריך: 04/01/2026 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0105	2022-032	טאגור רבינדרנת 32	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ רמי שבירו הנדסה	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

05/01/2026
ט"ז טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי טאגור רבינדרנת 32

6630/625	גוש/חלקה	25-0105	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	15/01/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	2022-032	תיק בניין
2,677.00	שטח	23-02337	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ
רחמי שבירו הנדסה
החושלים 8, הרצליה 4672408

עורך הבקשה

גיל שנהב
דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו 6935015

מהות הבקשה

מדובר בבית מילמן, מבנה קיים הכולל 2 אגפים, אגף מזרחי עבור מגורים (בניין A) ואגף מערבי (בניין B) עבור מעונות סטודנטים.

הבניינים נמצאים בשלבי בניה מתקדמים לפי היתר מס' 23-0924 מתאריך 14/08/2023. הבקשה מוגשת להריסת מתקנים טכניים שאושרו בקומת הגג הטכנית ובמקומם תוספת בניה עבור שתי יח"ד (דירות גג) מכח תכנית ג-1 ומעל דירות גג אלו, הסדרת מתקנים טכניים. (כלומר, קומת הגג הטכנית הופכת לקומת מגורים חלקית ומעליה קומת גג טכני). השינויים מבוקשים עבור האגף המזרחי (בנין A) בן 16 קומות, מעל קומת קרקע מסחרית ו- 6 קומות מרתף, עבור 98 יח"ד. כ"כ מוצעים שינויים פנימיים בקומת מרתף 6- ותוספת 5 חניות בקומת מרתף 1- עבור תוספת 2 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0160 מתאריך 04/01/2026

לא לאשר את הבקשה לתוספת 2 יח"ד על גג טכני, שינויים פנימיים בקומת מרתף 6- ותוספת 5 חניות בקומת מרתף 1- עבור תוספת 2 יח"ד, שכן:

- הבקשה כוללת סטייה ניכרת בשטח עיקרי למגורים של 578.10 מ"ר.
- הבקשה כוללת הפיכת קומת גג טכני לקומת מגורים, באופן שנוצרת קומת מגורים חלקית נוספת (קומה 17) ומעליה גג טכני, והנ"ל בסטייה מהוראות תב"ע 3955 בית מילמן לעניין מס' הקומות והשימושים המותרים.
- הבינוי המבוקש הוא בניגוד לתוכנית העיצוב תעא/3955 וחוות דעת אדריכל העיר. הערה: נשלחה חוות דעת מהנדס הועדה לעורך הבקשה ולמבקש.



